
04001581802940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **158**

18 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4021/746 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την 7/1994 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το 11/1994 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Α1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός ορίου οικισμού προϋφισταμένου του 1923 περιοχή της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με κίτρινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4021/1994 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι εντός σχεδίου περιοχές της Κοινότητος και το οικόπεδο για την ανέγερση του Β' Δημοτικού σχολείου.

Β1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός ορίου οικισμού προϋφισταμένου του 1923 της ίδιας κοινότητος, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομές για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Γ. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές της ίδιας Κοινότητας, όπως φαίνονται να περικλείονται με συνεχή μπλέ γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

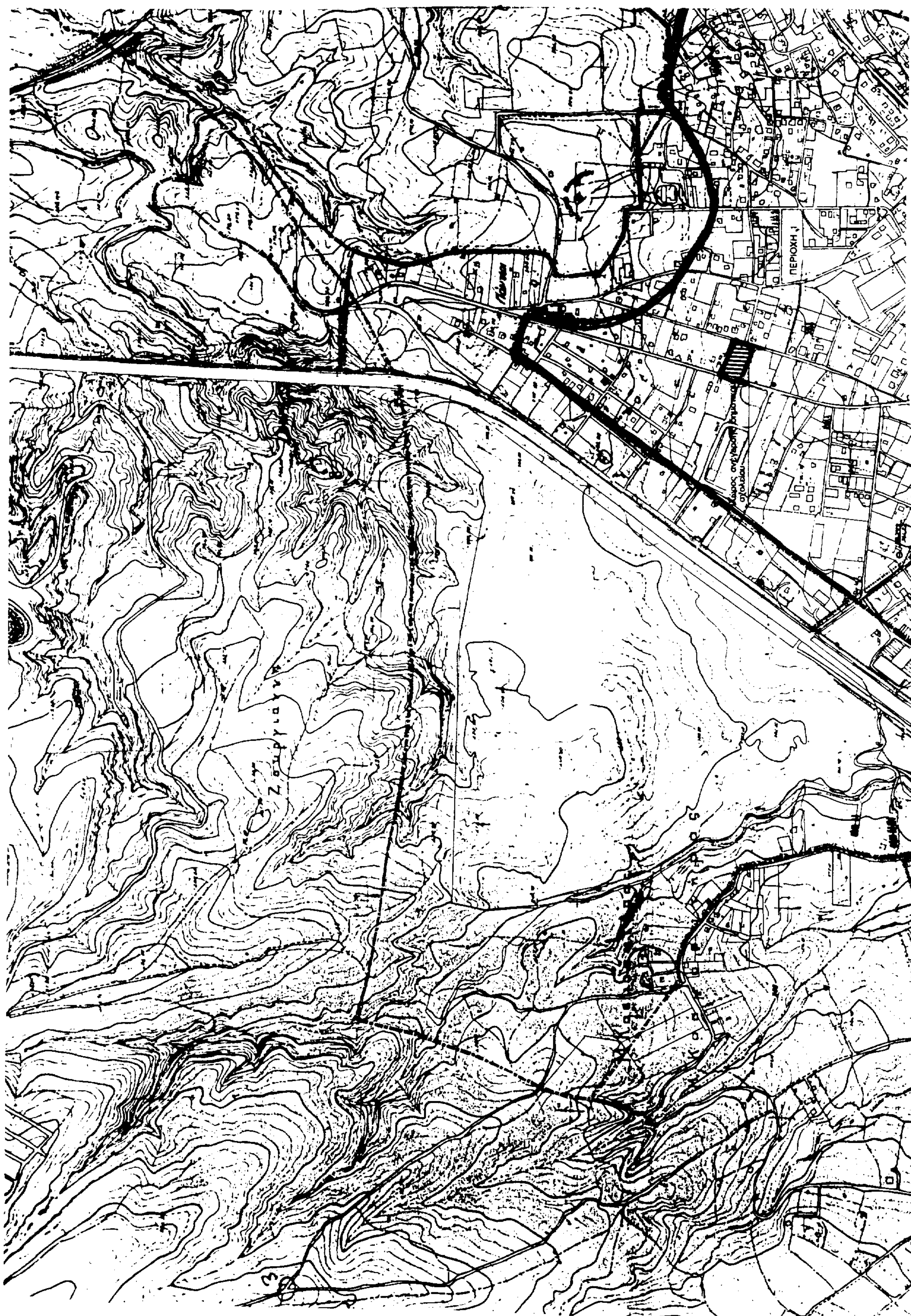
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

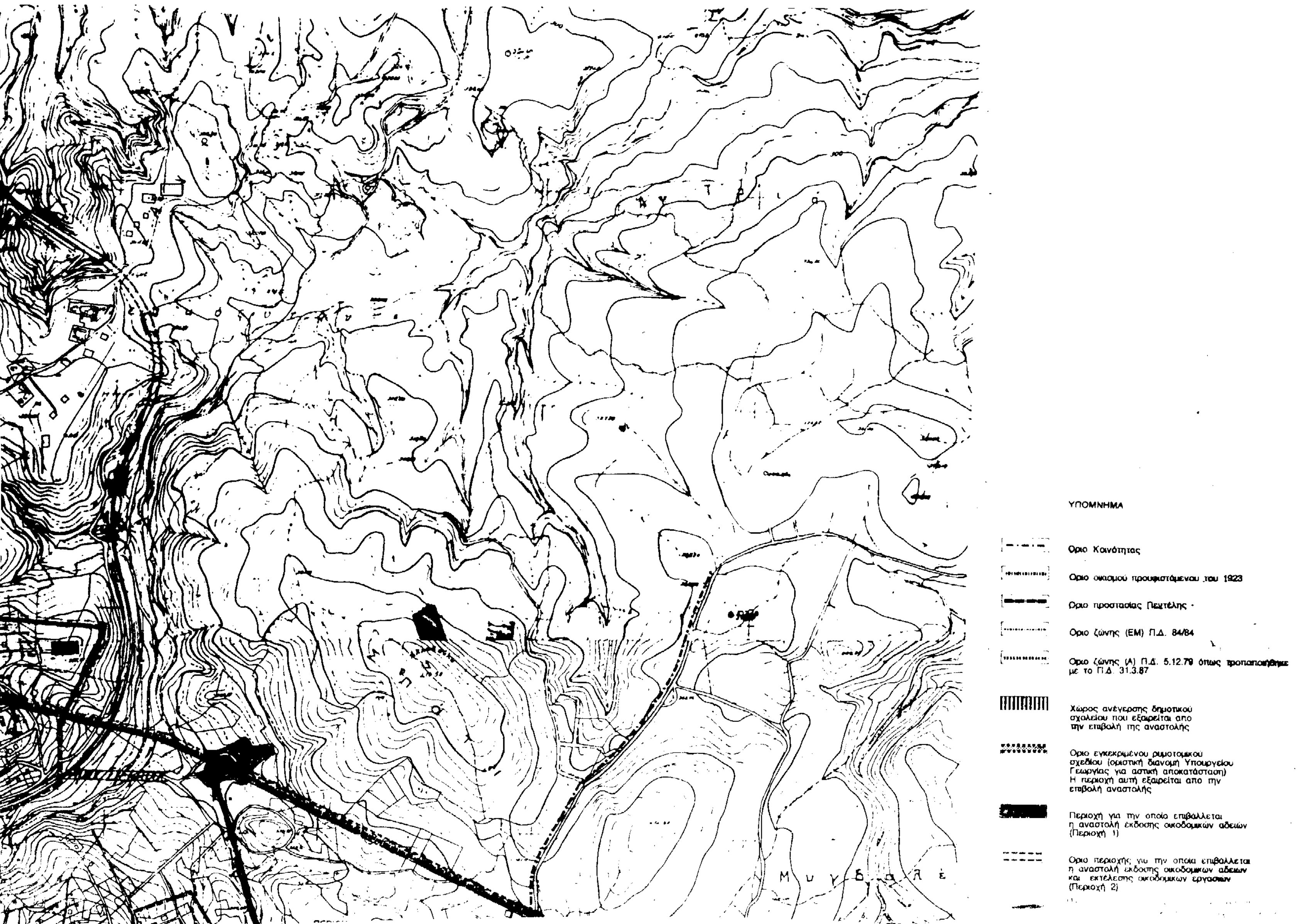
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

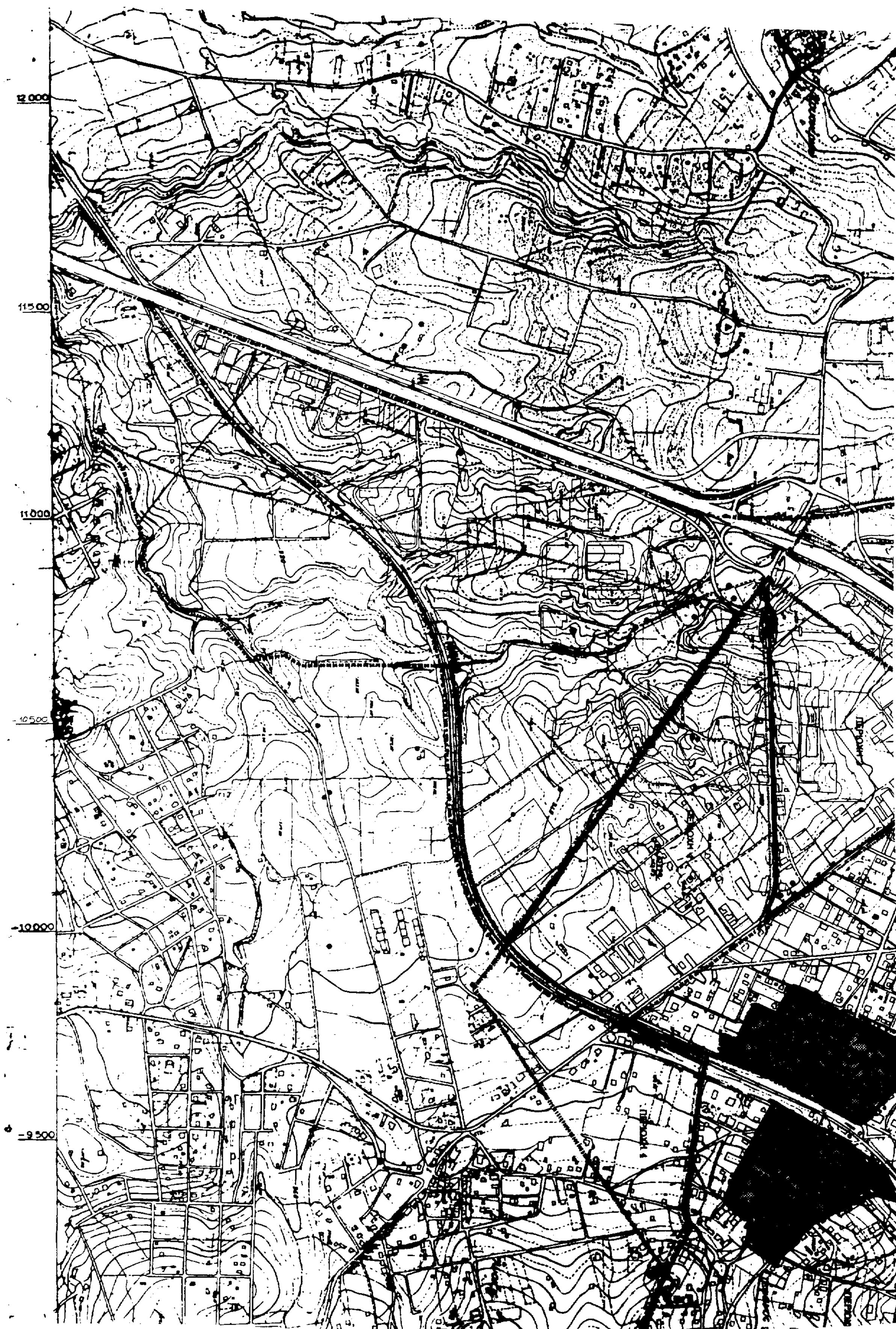
Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 1994

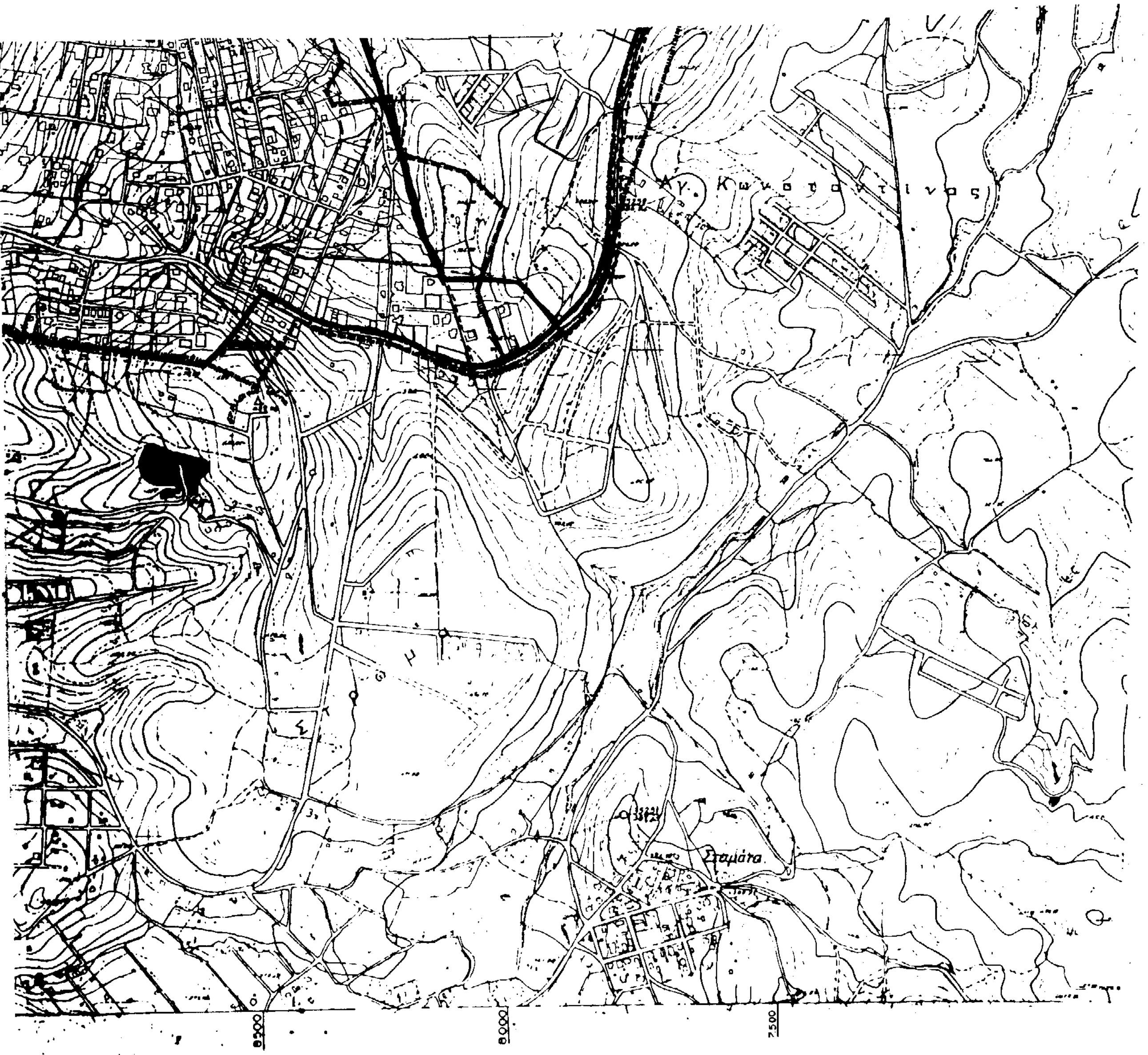
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Κοινότητας
Οριο οικισμού προυφιστάμενου του 1923
Οριο προστασίας Πεντέλης
Οριο ζώνης (ΕΜ) Π.Δ. 84/84
Οριο ζώνης (Α) Π.Δ. 5.12.79 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 31.3.87
Χώρος ανέγερσης δημοτικού σχολείου που εξαιρείται απο την επιβολή της αναστολής
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (οριστική διανομή Υπουργείου Γεωργίας για αστική αποκατάσταση) Η περιοχή αυτή εξαιρείται απο την επιβολή αναστολής
Περιοχή για την οποία επιβάλλεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών (Περιοχή 1)
Οριο περιοχής για την οποία επιβάλλεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών (Περιοχή 2)
Απο την περιοχή αναστολής εξαιρούνται:


12.000
11500
11000
10500
10000
9500



οικισμού του προυφιστάμενου του 1923 (ΠΕΡΙΟΧΗ 3)

Η περιοχή που ανήκει διοικητικά στην Κοινότητα Ανοίξης και εντός του ορίου του οικισμού του προυφιστάμενου του 1923 της Κ. Αγ. Στεφάνου (ΠΕΡΙΟΧΗ 4)

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΛ: 1: 5000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994

Αρ. φ. 34/94
συν. σχ. 1

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ4021/94

Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής)

9 Φεβρουαρίου 94

Αθήνα

Γερ. Λιουτσολάκος

Αριθ. 4019/744 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1982/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το 624/20.1.94 έγγραφο του Δήμου Χολαργού.

9. Το υπ' αριθ. 16/1994 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από το οποίο προκύπτει ότι οι εργασίες αναθεώρησης του σχεδίου της περιοχής έχουν προχωρήσει σημαντικά, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί του βασικού οδικού δικτύου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) όπου έχει επιβληθεί αναστολή με την 78292/4859/12.7.1993 (Δ 882) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα επί των οδών Μεσογείων, 17ης Νοέμβρη - Καραολή, Κυκλάδων, Αγ. Τριάδος - Ευρυπίδου, Περικλέους, 25ης Μαρτίου, Αναστάσεως, Ανατολής - Ναυαρίνου, Εθνικής Αντιστάσεως, για τις εξής χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα, για ποσοστό πλέον του 15% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί και επαγγελματικά εργαστήρια για ποσοστό πλέον του 25% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- κτίρια διοίκησης υπερτοπικού χαρακτήρα, ξενώνες, ξενοδοχεία, νυχτερικά κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, όπως φαίνονται να περικλείονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 507, 90, 94, 488, 29, 204 και 187 αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών εργασιών για οποιαδήποτε χρήση.

3. Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Μεσογείων και αποτελούν τμήματα των παρακάτω οικοδομικών τετραγώνων 489, 512, 20, 15, 10, 1, 34, 101, 106, 107, 124, 124α, 126 και 203 αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών μόνο για τις παρακάτω χρήσεις:

- εμπορικά καταστήματα, για ποσοστό πλέον του 15% του Σ.Δ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία,
- κτίρια διοίκησης υπερτοπικού χαρακτήρα, ξενώνες, ξενοδοχεία, νυχτερικά κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

4. Εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής οικοδομικές άδειες που αφορούν προσθήκη σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

5.α) Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις προγενέστερες διατάξεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και

β) Οικοδομικές άδειες ανεξαρτήτως χρήσεως για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι της 2.8.1993, (ημέρα δημοσίευσης της 78292/4859/12.7.1993 απόφασης Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ), εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 550/401 (3)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) περί «εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ.34344/5514/29.4.86 εγκ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

4. Την με αρ. 140/93 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Μοιρών.

5) Τις με αρ. πρωτ. 3989/92 (ΦΕΚ 566/Δ/9.6.92), 1604/93 (ΦΕΚ 425/Δ/28.4.93) και (ΦΕΚ 1182/Δ/23.9.93) αποφάσεις Νομάρχη Ηρακλείου.

6) Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (αρ. πρακτ. 1/94), αποφασίζουμε:

1. Την παράταση αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου, όπως αυτή φαίνε-

ται στο διάγραμμα σε κλ. 1:2000 που συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5989/92 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 566/Δ/92).

2. Την παράταση αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στην εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου μόνο στις περιπτώσεις στις οποίες το κτίσμα εμπίπτει σε χώρο όπου από το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεώρησης προβλέπονται κοινόχρηστοι ή κοινωφελείς χώροι ή πρασιές.

3. Εξαιρούνται της αναστολής χορήγησης οικ. αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς εγκαταστάσεις εφόσον δεν παρεμποδίζεται η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Εξαιρούνται της αναστολής εκτέλεσης οικοδ. εργασιών οι παρακάτω περιπτώσεις.

α) Οικοδομές στις οποίες είχε αποπερατωθεί ο φέρων οργανισμός βάσει ισχυουσών οικοδ. αδειών μέχρι τις 28.4.1993.

β) Προσθήκες ορόφων βάσει ισχυουσών οικοδ. αδειών επί νομίμως υφισταμένων κτισμάτων εφόσον δεν παρεμποδίζεται η εφαρμογή του ρυμοτ. σχεδίου.

5. Εξαιρούνται της αναστολής χορήγησης οικ. αδειών οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών με την προϋπόθεση ότι από αυτές προβλέπεται αύξηση της κάλυψης και του συντελεστού δόμησης καθώς και αλλαγή του περιγράμματος της οικοδομής.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηραλείου καθώς και στο Δήμο Μοιρών για τριάντα (30) ημέρες και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ